

Kirchliche Zusatzversorgungskasse Rheinland-Westfalen, Neubau von Mehrfamilienhäusern

Kurzbeschreibung

Die Kirchliche Zusatzversorgungskasse, Dortmund plant in Dortmund - Menglinghausen auf einem Grundstück am Hans-Grüning-Weg, den Neubau von 10 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 133 Mietwohnungen und gemeinsamer Tiefgarage.

Besonderheiten

Gehobene Ausstattung mit Fussbodenheizung und bei Sanitärinstallationen. Elektroinstallation mit Datennetz und Videogegensprechanlage. Wärmeerzeugung über eine Wärmepumpe mit 140 KW und Gas-Brennwertheizung mit einer Leistung von 320 KW, dezentrale Warmwasseraufbereitung in jedem Haus, mechanische Wohnraum-Lüftungsanlagen für Wohnungen und Kellerräume, Aufzugsanlagen in jedem Haus, trockene Löschwasserleitungen und Tiefgarage ausgestattet mit Ladeplätzen für E-Mobilität.

| | |
|---------------------|---|
| Projektbezeichnung: | Neubau von 10 MFH - Fachplanung TGA Energiekonzept |
| Art der Maßnahme: | Neubau |
| Auftraggeber: | Kirchliche Zusatzversorgungskasse Rheinland-Westfalen, KZVK |
| Ort der Ausführung: | Dortmund Menglinghausen, NRW |

| | SAN | HZ | RLT | SSA | FMT | FT | NA | GA |
|---------------------------|-----|----|-----|-----|-----|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Anlagengruppen nach HOAI: | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

| | GE | VP | EP | GN | AP | VV | MV | OÜ | OB |
|----------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Leistungsphasen nach HOAI: | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

| | |
|---------------|---------------------------|
| Kosten gesamt | 34 Mio. Euro brutto |
| Kosten KG 400 | 6,3 Mio. Euro brutto |
| Planungszeit: | 03.2019 – 11.2022 |
| Bauzeit: | 12.2022 – 09.2023 |
| Fläche: | ca. 10.300 m ² |

