

# GEBAG, Neubau Veilchenstraße

## Kurzbeschreibung

Durch die GEBAG wird im Duisburger Stadtteil Hamborn ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 22 Wohneinheiten errichtet. Das MFH wird teilunterkellert ausgeführt und durch zwei Hauptzugänge in Haus A und B unterteilt. Gebäudeteil A wird mit 8 Wohneinheiten ausgeführt und Gebäudeteil B mit 14 Wohneinheiten.

Die Zentraltechnik für die Gesamteinheit wird im Keller von Haus A untergebracht.

## Besonderheiten

Regenwasserversickerung durch eine Rigole.

Projektbezeichnung:	Mehrfamilienhaus mit 22 WE
Art der Maßnahme:	Neubau
Auftraggeber:	GEBAG
Ort der Ausführung:	Duisburg, Nordrhein-Westfalen

Anlagengruppen nach HOAI:	SAN	HZ	RLT	SSA	FMT	FT	NA	GA
	1	2	3	4	5	6	7	8
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Leistungsphasen nach HOAI:	GE	VP	EP	GN	AP	VV	MV	OÜ	OB
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Kosten gesamt	4,47 Mio. Euro brutto
Kosten KG 400	0,9 Mio. Euro brutto
Planungszeit:	März 2019 – Januar 2020
Bauzeit:	April.2020 – Mai 2021
Fläche:	ca. 1.660 m <sup>2</sup> Wohnfläche

