

Projektsteckbrief

Einsparcontracting Rathaus Essen

Inhalt und Umfang der Leistung

Das Projekt umfasst die vollständige Begleitung des Contractingprozesses für das Energieeinsparcontracting im Rathaus der Stadt Essen. Beginnend mit der Entwicklung eines technischen Konzeptes zur Eigenlösung über die Durchführung eines Teilnahmewettbewerbes, der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, der Begleitung der Grobanalyse und der abschließende Auftragsvergabe mit dem Abschluss des Einspargarantievertrages zwischen der Stadt Essen und der Siemens AG wurde der gesamte Prozess fachtechnisch begleitet und koordiniert.

Nach Abschluss der Feinanalyse, welche die Ergebnisse der Grobanalyse und somit das Einsparversprechen bestätigte, wurde die Umsetzung der technischen Maßnahmen an der Schnittstelle zwischen der Rathausverwaltung und dem Contractor betreut und ingenieurtechnische Unterstützung im Rahmen der Inbetriebnahme bereitgestellt. Mit Eintritt in die sogenannte Hauptleistungsphase, dem Betrieb der technischen Anlagen und der Erfüllung des Einspargarantievertrages, erfolgt eine begleitende Überprüfung der Ergebnisse bis hin zur Bewertung und Bestätigung der Einsparziele.

Mit dem Einsparcontracting sind Investitionen in die Anlagentechnik des Rathauses von ca. 10 Mio. € verbunden. Der optimierte Betrieb der technischen Anlagen führt zu einer jährlichen Energieeinsparung von ca. 1 Mio. € und einer CO₂- Minderung von 2.700 Tonnen pro Jahr. Hierfür hat die Stadt Essen 2019 den European Energy Service Award (EESA) in der Kategorie „Bestes Europäisches Energiedienstleistungsprojekt“ erhalten.

Leistungszeitraum	seit 2011, fortlaufend
Auftraggeber	Immobilienwirtschaft der Stadt Essen
Kontaktdaten	Porscheplatz 1, 42253 Essen
Projektteam	Klaus Kottsieper, Werner Murken

