

Projektsteckbrief

Contracting-Orientierungsberatung BLB NRW

Inhalt und Umfang der Leistung

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW beteiligte sich mit insgesamt fünf Liegenschaften am dem Modellprojekt „Co2ntracting: build the future!“. Im Rahmen der Orientierungsberatung wurden drei Liegenschaften von der Gertec GmbH auf Ihre Contractingeignung hin untersucht. Dabei wurden energetische, technische, bauliche sowie organisatorische und rechtliche Aspekte berücksichtigt und mit dem Auftraggeber erörtert. Im Rahmen der Beratung wurden die Liegenschaften nicht ausschließlich einzeln auf ihre Contractingeignung überprüft sondern auch die Eignung der Liegenschaften innerhalb eines Pools, also einer Gruppe von Liegenschaften. Diese Poolbildung ermöglicht es dem Auftraggeber, auch Liegenschaften oder Gebäude mit in ein Contractingprojekt aufzunehmen, welche allein kein ausreichendes Potenzial für ein Einsparcontracting bieten würden.

Es wurden die Polizeipräsidien in Dortmund und Bochum sowie zwei Gebäude der Bezirksregierung Arnsberg (in Arnsberg) in der Orientierungsberatung berücksichtigt. Alle drei Liegenschaften werden durch die BLB Niederlassung Dortmund betreut. Insgesamt handelt es sich um Gebäude mit einer Fläche von rund 80.000 m² (NGF). Die durchschnittlichen Energiekosten für Strom und Wärme (Gas) der Jahre 2015 bis 2017 beliefen sich auf ca. 1,2 Mio. €.

Wesentliche Kriterien für die Empfehlung, ob ein Gebäude, eine Liegenschaft oder ein Pool für das Einsparcontracting geeignet erscheint, sind der baulich-technische Zustand der Liegenschaften und das damit verbundenen Effizienzpotential, die Energiekennwerte sowie die Energiekosten. Darüber hinaus fließen organisatorische und rechtliche Aspekte in die Bewertung mit ein.

Leistungsjahr/-zeitraum	12/2019 – 03/2020
Auftraggeber	Deutsche Energie-Agentur (dena)
Projektteam	Klaus Kottsieper; Werner Murken

