

Projektsteckbrief

Integration von Nachhaltigkeitsaspekten in die Auslobung des beschränkten Architekturwettbewerbs zur Realisierung des Neubaus des Bürgerrathauses in Altenberge

Inhalt und Umfang der Leistung

Die Gemeinde Altenberge plant einen Ersatzneubau mit erweiterten Büroflächen am aktuellen Rathausstandort. Hierfür wird ein Architekturwettbewerb ausgelobt, der grundlegende Nachhaltigkeitsaspekte berücksichtigen soll. In enger Abstimmung mit der Kommunalverwaltung und dem Wettbewerbsmanagement sowie in einem weiteren Schritt mit der Kommunalpolitik werden die Parameter für die Nachhaltigkeitsvorgaben in der Wettbewerbsauslobung definiert.

In einem weiteren Schritt gilt es, die Nachhaltigkeitsanforderungen in die Auslobungstexte zu überführen und diese als qualitativ oder quantitativ bewertbare Anforderungen zu definieren. Die Vorgaben zur besonderen Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten orientieren sich dabei am Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen des Bundes (BNB). Nach Eingang der Wettbewerbsbeiträge erfolgt deren Vorprüfung und Einschätzung durch die Gertec Ingenieurgesellschaft.

Da die vorhandene Wärmeversorgung über ein Biogas-betriebenes Blockheizkraftwerk und eine Holzhackschnitzelfeuerung in einem Nahwärmeverbund auch für den Ersatzneubau übernommen werden soll, sind primärenergetische beste Voraussetzungen geschaffen, ein hinsichtlich seines Energiebedarfs annähernd klimaneutrales Gebäude zu erstellen. Der Schwerpunkt der Vorgabenformulierungen fokussiert sich daher vor allem auf die Gebäudehülle also die Materialwahl und eine optimierte Rückbau- und Recyclingfähigkeit.

Leistungszeitraum	Januar 2021 bis Dezember 2021
Auftraggeber	Gemeinde Altenberge
Kontaktdaten	Kirchstraße 25, 48341 Altenberge
Projektbearbeitung	Heli Kasa

