

Contractingausschreibung Senkelsgraben, Köln-Porz

Inhalt und Umfang der Leistung

Das Wohnquartier Senkelsgraben mit 133 Bestandswohnungen im Kölner Stadtteil Porz soll weiterentwickelt werden. Dazu sind energetische Sanierungsmaßnahme an den Bestandsgebäuden sowie die Errichtung weiterer Gebäude mit insgesamt 43 Wohneinheiten geplant. Auftraggeber ist die Wohnungsgesellschaft des rheinischen Handwerks AG (WRH) mit Sitz in Köln, die seit über 75 Jahren Wohnimmobilien im Großraum Köln und Bonn bewirtschaftet.

Die Gaskessel der Bestandsgebäude haben das Ende ihrer technisch-wirtschaftlichen Nutzungsdauer erreicht und müssen erneuert werden. Für die Neubauten sind ebenfalls neue Wärmeerzeugungsanlagen zu errichten. Zur Reduzierung der Anzahl der Wärmeerzeuger wird das Gebiet mit Bestandsgebäuden und Neubau auf eine gemeinsame Nahwärmeversorgung umgestellt. Die Nahwärmeversorgung mit Erzeugung, Netz und Übergabestationen soll dabei über ein Wärmelieferungs-Contracting an einen Contractor übertragen werden. Die Vertragsdauer soll 15 Jahre betragen.

Als Grundlage für eine erfolgreiche Contracting-Ausschreibung wurde von der Gertec zunächst ein Energiekonzept für das Wohnquartier erstellt. Die dabei favorisierten Lösungen dienten im Anschluss als Orientierung für eine transparente und belastbare Definition der angefragten Lieferleistung. Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung unter leistungsstarken Energiedienstleistern erfolgten die Angebotsabfrage, die Angebotswertung sowie die Ausarbeitung eines Vergabevorschlages als Grundlage für die Vertragsverhandlungen.

Leistungszeitraum	07/ 2019 – 12/2020
Auftraggeber	Wohnungsgesellschaft des rheinischen Handwerks AG
Kontaktdaten	Hohe Pforte 22 50676 Köln
Projektteam	Klaus Kottsieper, Werner Murken

