

Projektsteckbrief

Energieeinsparkonzepte für mehrere Mehrfamilienhäuser mit gefördertem Wohnraum in Remscheid

Inhalt und Umfang der Leistung

Im Auftrag der Urbanen Nachbarschaft Honsberg gGmbH wurden mehrere Mehrfamilienhäuser mit sozial gefördertem Wohnraum in Remscheid energetische bewertet. Ziel ist die Ausarbeitung von energetischen Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle und der Versorgungstechnik, um den Energieverbrauch der Gebäude größtmöglich zu senken und gleichzeitig die finanzielle Belastung der Bewohner*innen so gering wie möglich zu halten.

Zur Abschätzung sinnvoller Sanierungsoptionen – sowohl hinsichtlich der energetischen Ertüchtigung der Außenbauteile, als auch zur Ermittlung sinnvoller, effizienterer Wärmeversorgungsoptionen – wurden alle Gebäude begangen, deren Ist-Zustand aufgenommen und energetisch bewertet.

Die Gebäude und die zugehörige Versorgungstechnik wurden in einem digitalen Gebäudemodell abgebildet. Basierend darauf wurde eine Energiebilanz des Ist-Zustandes erstellt. Auf Grundlage des Modells wurden dann energetische Maßnahmen an der Gebäudehülle und der Versorgungstechnik erarbeitet. Für 14 Mehrfamilienhäuser wurden Berechnungen gemäß DIN V 18599, vorgenommen und hinsichtlich der Effekte auf den End- und Primärenergiebedarf, die Energiekosten und die CO₂-Emissionen bewertet.

Die Ergebnisse der Untersuchung wurden in Absprache mit den Auftraggebern immer wieder hinsichtlich der Energieeinsparungen und der Kosten optimiert und relevante Zusammenhänge erörtert. Sie dienen somit als Entscheidungsgrundlage im weiteren Umsetzungsprozess.

Leistungszeitraum	Mai 2022 bis Dezember 2022
Auftraggeber	Urbane Nachbarschaft Honsberg gGmbH
Kontaktdaten	Raiffeisenstraße 5, 53113 Bonn
Projektteam	Torsten Weber, Cathleen Goldowsky, Werner Murken, Heli Kasa

