

## Projektsteckbrief

# Erarbeitung eines Energieeinsparkonzeptes gemäß den Vorgaben der BAFA-Energieberatung für Nichtwohngebäude

## Inhalt und Umfang der Leistung

Im Auftrag der Stadtwerke Düsseldorf werden bis 2022 zahlreiche Bestandsliegenschaften der Landeshauptstadt Düsseldorf energetisch bewertet. In den Energieeinsparkonzepten wurden die Handlungsspielräume, mit denen die Treibhausgase signifikant gesenkt werden können, aufgezeigt.

Zur Abschätzung sinnvoller Sanierungsoptionen – sowohl hinsichtlich der nachhaltigen energetischen Ertüchtigung der Außenbauteile, der Erneuerung abgängiger Versorgungstechnik als auch des Einsatzes erneuerbarer Energien – wurden die Liegenschaften begangen, aufgenommen und energetisch bewertet. Die energetische Bewertung der Sanierungsvorschläge erfolgte nach den Vorgaben des aktuell gültigen Gebäudeenergiegesetzes (GEG).

Für sieben Liegenschaften mit insgesamt mehr als 20 Einzelgebäuden wurden die Berechnungen gemäß DIN V 18599, in Anlehnung an die Vorgaben für die BAFA-Energieberatung für Nichtwohngebäude – Modul 2 vorgenommen und hinsichtlich der Effekte auf den End- und Primärenergiebedarf, die Energiekosten und die CO<sub>2</sub>-Emissionen bewertet. Im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung wurden anwendbare Förderprogrammen berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Untersuchung wurden im Rahmen einer Präsentation den Entscheidungsträgern der Stadt Düsseldorf vorgestellt.

Im Rahmen dieses Projektes wurden für alle Wohn- und Nichtwohngebäude bedarfsabhängige Energieausweise erstellt.

Leistungszeitraum	Juni 2020 bis Dezember 2021
Auftraggeber	Stadtwerke Düsseldorf AG
Kontaktadressen	Höherweg 100, 40233 Düsseldorf
Projektteam	Cathleen Goldowsky, Heli Kasa, Torsten Weber

### ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 08.2020

---

Gültig bis:       Registrierungsnummer:       1

Gebäude	
Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Veranstaltungsgebäude
Adresse	[REDACTED]
Gebäudeort	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude	1915
Baujahr Wärmeerzeuger	2004
Nettogrundfläche	1.856
Wesentliche Energieträger für Heizung	Erds gas, Strom
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Strom
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input checked="" type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gefälerte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl:      Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input checked="" type="checkbox"/> Aushangspflicht <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)

